

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ACTIVO	GUARANIES	PASIVO	GUARANIES
Disponible	227.492.011.243	Obligaciones P/Interm. Financiera Sector Financiero	417.894.858.446
Caja	17.266.448.100	Banco Central del Paraguay	0
Banco Central del Paraguay	199.775.443.012	Otras Instituciones Financieras	306.185.218.330
Otras Instituciones Financieras	10.366.737.755	Prestamos de entidades financieras	107.915.963.893
Otros Documentos para Compensar (Previsiones)	102.132.900 (18.750.524)	Acreeedores p/cargos financieros devengados	3.793.676.223
VALORES PUBLICOS Y PRIVADOS	10.160.516.285	OBLIGACIONES P/INTERM.FINANC.SECTOR NO FINANCIERO	857.630.221.686
CREDITOS VIGENTES INTER.FINAN.SECT.FINANCIERO	22.410.894.636	Depositos Sector Privado	784.843.512.364
Banco Central del Paraguay	0	Depositos Sector Publico	0
Otras Instituciones Financieras	21.712.094.632	Otras obligaciones	60.428.950.000
Deudores por Productos financieros devengados (Previsiones)	698.800.004 0	Acreeedores p/cargos financieros devengados	12.357.759.322
CREDITOS VIGENTES INTER.FINAN.SECT.NO FINANCIERO	1.051.599.256.968	OBLIGACIONES DIVERSAS	6.926.655.747
Préstamos Sector Público	1.062.104.409.166 0	Acreeedores fiscales	2.338.643.817
Deudores por Productos financieros devengados (Previsiones)	28.324.228.264 (38.829.380.462)	Acreeedores sociales	353.948.950
CREDITOS DIVERSOS	24.500.262.269	Dividendos a pagar	114.109.238
CREDITOS VENCIDOS INTERMEDIACION FINANCIERA	38.659.952.229	Otras obligaciones diversas	4.119.953.742
Sector no financiero	56.360.351.235	Comisiones Percibidas no Devengadas	0
Sector financiero	0	PROVISIONES	3.430.168.913
Sector publico	0	PREVISIONES	0
Deudores por Productos financieros devengados (Previsiones)	2.596.203.643 (20.296.602.649)	TOTAL DE PASIVO	1.285.881.904.792
INVERSIONES	61.353.542.806	PATRIMONIO	
Bienes Adquiridos en Recuperacion de Creditos	10.219.531.399	CAPITAL INTEGRADO	87.120.000.000
Inversiones	39.711.679.787	APORTES NO CAPITALIZADOS	17.000.000.000
Otros Bienes	4.983.771.429	AJUSTES AL PATRIMONIO	7.460.866.322
Derechos Fiduciarios	19.010.316.265	RESERVAS	40.201.386.393
Rentas sobre Inversiones en el Sector Privado (Previsiones)	341.170.280 (12.912.926.354)	RESULTADOS ACUMULADOS	0
BIENES DE USO	4.065.668.267	RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	28.139.210.075
Propios	4.065.668.267	IMPUESTO A LA RENTA	(1.893.906.767)
Tomados en arrendamiento financiero	0	Para aporte por Variación I.P.C.	0
Edificios en construccion	0	Para Reseva legal	5.249.060.662
CARGOS DIFERIDOS	23.667.356.112	Neto a distribuir	20.996.242.646
TOTAL DE ACTIVO	1.463.909.460.815	TOTAL DE PATRIMONIO	178.027.556.023
		TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	1.463.909.460.815

CUENTAS DE ORDEN	1.500.486.229.615
CUENTAS DE CONTINGENCIAS	17.645.264.083

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

GANANCIAS FINANCIERAS	942.081.962.523
Por créditos vigentes-Sector financiero	1.459.434.245
Por créditos vigentes-Sector no financiero	160.551.585.033
Por créditos vencidos	3.526.707.515
Por valuación de activos en moneda extranjera	774.015.710.130
Por Rentas y Difer.de Cotizac.de Valores Públicos y Privados	2.528.525.600
PERDIDAS FINANCIERAS	(840.748.862.349)
Por obligaciones-Sector financiero	(21.206.300.270)
Por obligaciones-Sector no financiero	(45.921.596.069)
Por valuación de activos en moneda extranjera	(773.620.966.010)
RESULTADO FINANCIERO ANTES DE PREVISIONES	101.333.100.174
PREVISIONES	(77.186.456.870)
Constitución de provisiones	(145.935.882.407)
Desafectación de provisiones	68.749.425.537
RESULTADO FINANCIERO DESPUES DE PREVISIONES	24.146.643.304
RESULTADOS POR SERVICIOS	(2.947.378.607)
Ganancias por servicios	3.700.030.344
Perdidas por servicios	(6.647.408.951)
RESULTADO BRUTO	21.199.264.697
OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS	138.701.487.693
Ganancias por créditos diversos	17.024.267.506
Rentas de bienes	0
Otras Ganancias por Valuación	115.615.690.952 6.061.529.235
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	(131.859.950.835)
Retribuciones al personal y cargas sociales	(32.820.559.475)
Gastos generales	(91.175.367.657)
Depreciación de bienes de uso	(1.017.425.674)
Perdidas Diversas	(525.934.437)
Perdidas por Valuación	(6.320.663.592)
RESULTADO OPERATIVO NETO	28.040.801.555
GANANCIAS EXTRAORDINARIAS	17.991.312
Ganancias Extraordinarias	96.195.075.470
Pérdidas Extraordinarias	(96.177.084.158)
AJUSTES DE RESULTADOS ANTERIORES	80.417.208
Ganancias por Ajustes de Resultados Anteriores	83.377.798
Pérdidas por Ajustes de Resultados Anteriores	(2.960.590)
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	28.139.210.075
IMPUESTO A LA RENTA	(1.893.906.767)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	26.245.303.308

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	
ACTIVO	GUARANIES
Disponible	227.492.011.243
Caja	17.266.448.100
Banco Central del Paraguay	199.775.443.012
Otras Instituciones Financieras	10.366.737.755
Otros Documentos para Compensar (Previsiones)	102.132.900 (18.750.524)
VALORES PUBLICOS Y PRIVADOS	10.160.516.285
CREDITOS VIGENTES INTER.FINAN.SECT.FINANCIERO	22.410.894.636
Banco Central del Paraguay	0
Otras Instituciones Financieras	21.712.094.632
Deudores por Productos financieros devengados (Previsiones)	698.800.004 0
CREDITOS VIGENTES INTER.FINAN.SECT.NO FINANCIERO	1.051.599.256.968
Préstamos Sector Público	1.062.104.409.166 0
Deudores por Productos financieros devengados (Previsiones)	28.324.228.264 (38.829.380.462)
CREDITOS DIVERSOS	24.500.262.269
CREDITOS VENCIDOS INTERMEDIACION FINANCIERA	38.659.952.229
Sector no financiero	56.360.351.235
Sector financiero	0
Sector publico	0
Deudores por Productos financieros devengados (Previsiones)	2.596.203.643 (20.296.602.649)
INVERSIONES	61.353.542.806
Bienes Adquiridos en Recuperacion de Creditos	10.219.531.399
Inversiones	39.711.679.787
Otros Bienes	4.983.771.429
Derechos Fiduciarios	19.010.316.265
Rentas sobre Inversiones en el Sector Privado (Previsiones)	341.170.280 (12.912.926.354)
BIENES DE USO	4.065.668.267
Propios	4.065.668.267
Tomados en arrendamiento financiero	0
Edificios en construccion	0
CARGOS DIFERIDOS	23.667.356.112
TOTAL DE ACTIVO	1.463.909.460.815
PASIVO	GUARANIES
Obligaciones P/Interm. Financiera Sector Financiero	417.894.858.446
Banco Central del Paraguay	0
Otras Instituciones Financieras	306.185.218.330
Prestamos de entidades financieras	107.915.963.893
Acreeedores p/cargos financieros devengados	3.793.676.223
OBLIGACIONES P/INTERM.FINANC.SECTOR NO FINANCIERO	857.630.221.686
Depositos Sector Privado	784.843.512.364
Depositos Sector Publico	0
Otras obligaciones	60.428.950.000
Acreeedores p/cargos financieros devengados	12.357.759.322
OBLIGACIONES DIVERSAS	6.926.655.747
Acreeedores fiscales	2.338.643.817
Acreeedores sociales	353.948.950
Dividendos a pagar	114.109.238
Otras obligaciones diversas	4.119.953.742
Comisiones Percibidas no Devengadas	0
PROVISIONES	3.430.168.913
PREVISIONES	0
TOTAL DE PASIVO	1.285.881.904.792
PATRIMONIO	
CAPITAL INTEGRADO	87.120.000.000
APORTES NO CAPITALIZADOS	17.000.000.000
AJUSTES AL PATRIMONIO	7.460.866.322
RESERVAS	40.201.386.393
RESULTADOS ACUMULADOS	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	28.139.210.075
IMPUESTO A LA RENTA	(1.893.906.767)
Para aporte por Variación I.P.C.	0
Para Reseva legal	5.249.060.662
Neto a distribuir	20.996.242.646
TOTAL DE PATRIMONIO	178.027.556.023
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	1.463.909.460.815

Fecha de calificación o última actualización: 04 DE ABRIL DE 2022

Fecha de publicación: 05 de abril de 2022

Corte de calificación: 31 de diciembre de 2021

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos

Dirección: Edificio Atrium 3er. Piso |Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |

Tel: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209

Email: info@solventa.com.py

Entidad	Calificación Local	
Solar Ahorro y Finanzas S.A.E.C.A.	SOLVENCIA	TENDENCIA
	Apy	Estable

Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor"

Mayor información sobre esta calificación en:

www.solventa.com.py
www.solar.com.py
www.riskmetrica.com.py


Guía Spano N° 1397 al Dr. Morra
Edificio Atrium 3er. Piso, Villa Morra
C. Postal 4813 - Asunción, Paraguay
Tel: (595 21) 660 439 / (595 21) 661 209 / (595 904) / (595 804) / (595 800)
Cel.: (595 982) 320 014 - administracion@gestion.com.py
www.gestion.com.py

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A. que comprenden el Balance General al 31 de diciembre 2021, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de sus políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, que se presentan con fines comparativos, fueron examinados por nosotros y emitimos en fecha 26 de febrero de 2022, un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros, de conformidad con normas prescritas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay (BCP) y complementariamente con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera tal que estos se encuentren libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y realizando estimaciones contables que sean pertinentes en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría y los Estándares de Auditoría Independiente establecidos en el Manual de Normas y Reglamentos de Auditoría Independiente para las Entidades Financieras de la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay (BCP). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y la razonable de las estimaciones contables hechas por la Dirección, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SOLAR AHORRO Y FINANZAS S.A.E.C.A. al 31 de diciembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas, reglamentaciones e instrucciones contables impartidas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay (BCP) y en los aspectos no reglamentados por estas, con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

Firmado digitalmente
por YSALAZ LÓPEZ
GÓMEZ

Lic. Ysabal López Gómez

Socio

Registro N° AE003

23 de febrero de 2022

Guido Spano N° 1397 casi Dr. Morra

Asunción, Paraguay

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

A CONSIDERACIONES PARA LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
 Los Estados Contables serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas a realizarse dentro del plazo establecido por el Art. 26 de los Estatutos Sociales y el Art. 1079 del Código Civil.

B INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA

b.1 Naturaleza Jurídica. Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto
 Actividad: Ahorro y Préstamo

b.2 Base de preparación de los Estados Contables.

Los estados contables preparados han sido formulados de acuerdo con las normas contables dictadas por el Banco Central del Paraguay. El modelo se sustenta en una base convencional del costo histórico, reflejando parcialmente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en las cuentas de Bienes de Uso, que han sido revaluados de acuerdo a criterios fiscales, y los activos y pasivos en monedas extranjeras, que son valuados al tipo de cambio de cierre.

b.3 Sucursales en el exterior.

La entidad no cuenta con sucursales en el exterior.

b.4 Participación en otras Sociedades.

Sociedad	VALORES DE ADQUISICIÓN	PREVISIONES	VALOR CONTABLE NETO
BANCARD S.A.	4.891.950.730	-	4.891.950.730
BVPSA	851.000.000	-	851.000.000
X FACIL	9.000.000.000	-	9.000.000.000
LA MERIDIONAL	6.000.000.000	-	6.000.000.000
Total	20.742.950.730	-	20.742.950.730

b.5 Composición del capital y características de las acciones.

CAPITAL AUTORIZADO: Gs. 150.000.000.000
CAPITAL EMITIDO: Gs. 104.120.000.000
CAPITAL INTEGRADO: Gs. 87.120.000.000
APORTE A CUENTA DE INTEG. DE CAPITAL: Gs. 17.000.000.000

Compartido de 1.041.200 acciones nominativas de Gs. 100.000 cada una.

b.6 Nómina de la Dirección y el Personal Superior

DIRECTORIO	GENERICIA DE DIVISION
Presidente Felipe Burró Gustale	Gerencia de División Banca Corporativa: Denis Rios
Vicepresidente Leticia Díaz Benza	Gerencia de División Banca Privada: Mauro Corvalán
Miembros Titulares Cristina Díaz Benza Oswaldo José Gómez Angel José Barrios L. Oscar Raúl Cristaldo Patricia Naomi Capama Eugenio Díaz de Muvill	Gerencia de División Banca Minorista: José Riccardi Gerencia de División Estructura y Operaciones: César Rojas Gerencia de División Adm. Financiera e Inversión: Jorge Mongolós Gerencia de División Personas y Sustentabilidad: Deborah Samaniego Gerencia de División Seguridad Integral: Nelson Franco Gerencia de División Riesgos Integrados: Dario Aguiro Gerencia de División Cumplimiento: CP Amanda Vega Gerencia de División Auditoría Interna: CP Christian Morel
Miembros Suplentes Wiviana Burró Gustale Fátima Díaz Benza C. María Silvia Barrios G.	
Síndico Titular Síndico Suplente Jorge Goldenberg Victor Juan Martínez	
Audidores Independientes Gestión Empresarial	

C INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

c.1 Valuación de Monedas Extranjeras

Dólar Americano	Gs. 6.885,79
Peep	Gs. 67,01
Real	Gs. 1.230,52
Euro	Gs. 7.805,73

c.2 Posición en Moneda Extranjera

Concepto	IMPORTE ARBITRADO A DÓLARES USA	VALOR CONTABLE NETO
Activos Totales en Moneda Extranjera	64.731.843,80	445.729.882.717,00
Pasivos Totales en Moneda Extranjera	-64.143.302,65	-441.680.066.267,00
Posición Vendida en Moneda Extranjera	588.141,15	4.049.816.450

c.3 Valores Públicos

Concepto	CAPITAL GUARANÍES	INTERÉS DEVENGADO GUARANÍES	SALDO GUARANÍES
Valores Públicos	10.000.000.000	160.516.285	10.160.516.285
Valores Privados	0	0	0
TOTAL	10.000.000.000	160.516.285	10.160.516.285

c.4 Activos y Pasivos con Cláusula de Reajuste

No existen activos y pasivos con cláusulas de reajustes.

c.5 Cartera de créditos

De acuerdo a lo dispuesto por Banco Central del Paraguay en la Resolución No. 1, Acta N° 60 del 28 de Setiembre de 2007, la cartera de crédito está clasificada en 6 categorías de riesgo. Se constituyeron las provisiones necesarias para los créditos de dudoso cobro y los intereses sobre saldos de deudores sobre los que existen dudas razonables de recuperación o incrementen el valor contable si han sido contabilizados como ganancia, pues se mantienen en suspenso hasta su efectiva recuperación.

Créditos Vigentes Sector Financiero y Sector No Financiero en miles de guaraníes

Categoría de riesgo	Provisiones				Saldo contable después de Provisiones
	Saldo contable antes de Provisiones	Garantías computables para Provisiones	% Mínimo (%)	Constituidas	
Sector Financiero					
Categoría 1	210.000	-	0	0	210.000
Categoría 1a	0	-	0,5	0	0
Sector No Financiero					
Categoría 1	869.484.131	103.215.660	0	1.572.729	867.911.403
Categoría 1a	139.270.840	20.056.326	0,5	844.950	138.425.890
Categoría 1b	4.658.246	6.681.330	1,5	681.630	34.780.976
Categoría 2	29.403.966	6.920.302	5	1.881.587	27.522.379
Categoría 3	15.275.071	1.366.335	25	3.832.568	11.442.504
Categoría 4	8.004.250	1.017.739	50	3.699.157	4.305.093
Categoría 5	4.697.131	0	75	3.526.570	1.170.561
Categoría 6	4.543.785	0	100	4.548.378	(4.593)
Provisiones Generadas	0	0	0	18.314.783	(18.314.783)
TOTAL	1.106.361.781	137.234.608		38.902.352	1.067.459.429

(*) Se aplica sobre saldo contable menos garantías

Créditos Vendidos Sector Financiero y Sector No Financiero, en miles de guaraníes.

Categoría de riesgo	Provisiones				Saldo contable después de Provisiones
	Saldo contable antes de Provisiones	Garantías computables para Provisiones	% Mínimo (%)	Constituidas	
SECTOR NO FINANCIERO					
Categoría 1	0	0	0	0	0
Categoría 1a	0	0	0,5	0	0
Categoría 1b	1.054.715	39.846	1,5	131.231	923.484
Categoría 2	12.289.959	928.536	5	1.382.858	10.906.202
Categoría 3	21.204.704	212.881	25	6.059.550	15.145.153
CATEGORÍA 4	10.877.930	700.253	50	5.384.266	5.493.663
CATEGORÍA 5	10.734.530	1.614.498	75	7.055.653	3.678.877
CATEGORÍA 6	2.786.811	958.644	100	1.828.168	958.644
TOTAL	58.947.769	4.456.658		21.841.726	37.106.043
TOTAL GENERAL	1.165.309.550	141.691.266	0	60.744.078	1.104.565.472

(*) Se aplica sobre saldo contable menos garantías

c.6 Provisiones sobre riesgos directos y contingentes, en guaraníes

Se han constituido todas las provisiones necesarias para cubrir las eventuales pérdidas sobre riesgos directos y contingentes, de acuerdo con lo exigido. El movimiento registrado durante el ejercicio en las cuentas de provisiones se resume como sigue:

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Constitución de Provisiones	Aplicación de provisiones	Desafectación de provisiones	Variación por Valuación en M/E	Saldos al cierre del ejercicio
Provisiones	49.720.305.716	145.935.882.407	54.378.630.471	68.749.425.537	150.468.448	72.678.600.563

Provisiones sobre Riesgos Directos y Contingentes, en guaraníes

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Constitución de Provisiones	Aplicación de provisiones	Desafectación de provisiones	Variación por Valuación en M/E	Saldos al cierre del ejercicio
Disponible	0	18.750.524	0	0	0	18.750.524
Créditos Vigentes SF	0	0	0	0	0	0
Créditos Vigentes SNF	21.382.824.518	43.216.757.588	11.214.601.611	32.804.137.114	-66.246.044	20.514.597.537
Genéricas	17.999.783.125	4.573.000.000	0	4.258.000.000	0	18.114.783.125
Créditos Diversos	820.996.525	1.488.008.658	0	1.689.176.608	1.111.999	620.940.574
Créditos Vencidos	8.118.212.441	90.703.895.358	50.052.986.038	28.695.516.693	159.997.581	20.296.602.649
Inversiones	1.335.489.107	5.935.470.279	-6.888.957.178	1.302.595.122	55.604.912	12.912.926.354
Total	49.720.305.716	145.935.882.407	54.378.630.471	68.749.425.537	150.468.448	72.678.600.563

c.7 Inversiones, en guaraníes

Concepto	Saldo contable antes de Provisiones	Provisiones	Saldo Contable después de Provisiones
Bienes adquiridos en recuperación de créditos*	10.219.531.399	-120.000.000	10.099.531.399
Inversiones en Títulos Val.Emi. por Sect.Privado**	39.711.679.787	0	39.711.679.787
Inmuebles destinados a la Venta*	4.983.771.429	0	4.983.771.429
Inversiones en Bienes Inmuebles	0	0	0
Derechos Fiduciarios	19.015.316.265	-12.792.926.354	6.217.389.911
Rentas sobre Inversiones en el Sect.Privado	341.170.280	0	341.170.280
Total	74.266.469.160	-12.812.926.354	61.453.542.806

(*) El saldo de este capítulo está compuesto por el valor de costo de bienes inmuebles medidos en recuperación de créditos. La Sociedad adopta la Resolución No. 6, Acta No. 135, de fecha 16 de setiembre de 1999 de la Superintendencia de Bancos, que reglamenta el plazo para la venta de los bienes inmuebles o inmuebles recibidos en pago de sus acreencias o que se adjudicaron en remate a fin de establecer las provisiones sobre el valor de los bienes no recuperados al vencimiento del plazo establecido en el artículo 91 de la Ley 861/96 "General de Bancos, Financieras y Otras Entidades de Crédito".

(**) Representa la tenencia de títulos emitidos por el sector privado. Los mismos están valuados al menor valor entre el costo o mercado.

c.8 Bienes de uso

Los bienes de uso se exponen por su costo histórico revaluado, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumo, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por las regulaciones vigentes.

Concepto	Tasa de Dep. en % Anual	Valor de Costo Revaluado	Depreciación Acumulada	Valor Contable Neto
Inmuebles	3,33%	1.701.001.345	-365.038.040	1.335.963.305
Maquinaria de oficina	20,00%	48.782.239	-47.912.929	869.300
Muebles y útiles	20,00%	3.994.662.530	-2.657.004.042	1.337.658.488
Equipos y enseres	20,00%	1.952.040.689	-1.635.074.724	316.965.965
Letreros	20,00%	743.011.890	-549.693.772	193.318.118
Equipos de Computación	50,00%	5.177.833.497	-4.706.158.396	471.675.101
Material de Transporte	25,00%	872.747.415	-663.529.445	209.217.970
TOTAL		14.498.079.615	-10.424.411.348	4.065.668.267

c.9 Cargos diferidos

Los bienes de uso se exponen por su costo histórico revaluado, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumo, deducidas las depreciaciones acumuladas sobre la base de las tasas determinadas por las regulaciones vigentes.

Concepto	Saldo Neto Inicial	Aumentos	Amortizaciones	Saldo Neto Final
Bienes Intangibles-Sistemas	3.087.556.563	1.735.186.240	- 1.612.657.082	3.210.085.721
Mejoras en Propiedad Terceros	1.350.213.539	677.436.351	- 594.805.881	1.432.844.009
Cargos Diferidos Autorizados por B.C.P.	13.461.150.008	11.059.281.909	- 8.095.294.331	16.425.137.586
Cargos Diferidos Autorizados por B.C.P.	-	1.955.488.085	- 50.023.084	1.905.465.001
Papeletería y Útiles	27.960.451	81.459.968	- 71.380.402	38.040.017
Uniformes para Colaboradores	41.244.374	228.716.273	- 17.675.851	252.284.796
Plásticos de Tarjetas de Crédito	240.232.736	212.986.307	- 49.720.061	403.498.982
TOTAL	18.208.357.671	15.950.555.133	-10.491.556.692	23.667.356.112

c.10 Pasivos Subordinados

a) Colocaciones en el mercado local

El rubro de "Obligaciones, debentures y bonos emitidos en circulación" incluida en las partidas "Obligaciones por intermediación financiera - Sector no financiero", del estado de situación patrimonial, incluye bonos subordinados cuyo saldo y detalle de las emisiones al 31 de diciembre del 2021 es el siguiente:

Número de Resolución de Autorización de BCP	Moneda de Emisión	FECHA DE EMISION ORIGINAL	PLAZO DE EMISION ORIGINAL	MONTO DE EMISIÓN (*)	PLAZO POR VENCER A FECHA DE REPORTE
0005/2015	GS.	2/3/2015	2549 DIAS	2.000.000.000	53 DIAS
0005/2015	GS.	1/4/2015	2549 DIAS	2.000.000.000	83 DIAS
0005/2015	GS.	4/5/2015	2555 DIAS	2.000.000.000	122 DIAS
0005/2015	GS.	1/7/2015	2557 DIAS	4.000.000.000	182 DIAS
0005/2015	GS.	3/8/2015	2557 DIAS	2.000.000.000	213 DIAS
0005/2015	GS.	1/9/2015	3622 DIAS	2.000.000.000	1309 DIAS
0005/2015	GS.	1/10/2015	3623 DIAS	2.000.000.000	1340 DIAS
0005/2015	GS.	1/11/2015	3622 DIAS	2.000.000.000	1370 DIAS
0005/2015	GS.	2/12/2015	3624 DIAS	2.000.000.000	1403 DIAS
0005/2015	GS.	5/1/2016	3618 DIAS	2.000.000.000	1431 DIAS
0005/2015	GS.	3/2/2016	3621 DIAS	2.000.000.000	1463 DIAS
0005/2015	GS.	4/4/2016	2919 DIAS	2.000.000.000	822 DIAS
TOTAL GS.				26.000.000.000	
0007/2021	USD	30/3/2021	3534 DIAS	1.250.000	3258 DIAS
0007/2021	USD	30/3/2021	3565 DIAS	1.250.000	3289 DIAS
0007/2021	USD	30/3/2021	3597 DIAS	1.250.000	3321 DIAS
0007/2021	USD	30/3/2021	3625 DIAS	1.250.000	3349 DIAS
TOTAL USD				5.000.000	

(*) El Banco Central del Paraguay ha autorizado a la Entidad la emisión de bonos subordinados en moneda nacional hasta un monto de Gs. 30.000.000.000,00 y en moneda extranjera hasta un monto de USD 3.000.000,00. Los bonos subordinados son convertibles en acciones, en caso que se requiera alcanzar los capitales mínimos exigidos en la Ley y reponer los períodos de capital (Ley 861/96). Los bonos subordinados no gozan de la garantía de depósitos establecida en la Ley 2334/03.

b) Colocaciones en el exterior

No existen colocaciones en el exterior.

c.11 Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio y cualquier restricción al derecho de propiedad

No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio, ni cualquier restricción al derecho de propiedad, excepto lo mencionado a continuación:

a. Encajes Legales: La cuenta Banco Central del Paraguay del rubro disponible por Gs. 32.837.445.231 - y USD 4.521.770,79 - corresponde a cuentas de disponibilidad restringida mantenida en dicha institución en concepto de Encajes Legales y Especiales.

b. Reserva Legal: de acuerdo con el artículo 27° de la Ley N° 861 "General de Bancos y Financieras y Otras Entidades de Crédito" de fecha 24.06.96, las entidades