



- CASA CENTRAL: Gral. Díaz Esq. 15 de Agosto - Tel.: 452 100
- SUC. CONCEPCIÓN: Tel. 031.43406/8
- AGENCIA HORQUETA Tel: 032 222 866
- SUC. C. DEL ESTE: Tel.: (061) 500 864
- SUC. QUINTA: Tel.: 371 156
- SUC. ENCARNACION: Tel.: (071) 203 712
- SUC. TERMINAL: Tel.: 554 392
- SUC. SAN LORENZO: Tel.: 584 337
- SUC. LUQUE: Tel.: 642 621
- SUC. VILLA MORRA: Tel.: 605 969
- SUC. CDE. (Km. 7): Tel. 061-573 338
- SUC. P.J.C.: Tel. 0336 273152
- SUC. SAN ESTANISLAO: Tel.: (0343) 420888 / 420322 / 420532
- SUC. EUSEBIO AYALA: Tel.: 205 362
- AGENCIA EUSEBIO AYALA: Km 4 Tel.: 522 666 - 522 625
- SUC. MARIANO R. ALONSO: Tel.: 760 800

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012

ACTIVO	GUARANÍES	PASIVO	GUARANÍES
DISPONIBLE	51.937.734.709	OBLIGACIONES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR FINANCIERO	31.455.303.786
VALORES PUBLICOS	999.699.268	OBLIGACIONES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR NO FINANCIERO	247.106.672.192
CREDITOS VIGENTES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR FINANCIERO	145.669.158	OBLIGACIONES DIVERSAS	5.706.395.734
CREDITOS VIGENTES P/INTERM. FINANCIERA SECTOR NO FINANCIERO	245.240.297.399	PROVISIONES Y PREVISIONES	1.011.783.995
CREDITOS DIVERSOS	8.094.409.380	<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>285.280.155.707</b>
CREDITOS VENCIDOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA	8.336.351.357	<b>PATRIMONIO</b>	
INVERSIONES	5.999.061.776	CAPITAL INTEGRADO	20.000.000.000
BIENES DE USO	6.598.806.557	APORTES NO CAPITALIZADOS	0
CARGOS DIFERIDOS	1.482.648.998	AJUSTES AL PATRIMONIO	6.881.337.869
		RESERVAS	11.812.585.571
		RESULTADOS ACUMULADOS	0
		RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.860.599.455
		<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>43.554.522.895</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>328.834.678.602</b>	<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>328.834.678.602</b>

  

CUENTAS DE CONTINGENCIAS	20.268.916.556
CUENTAS DE ORDEN	268.841.481.843

### ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012

PERDIDAS	GUARANÍES	GANANCIAS	GUARANÍES
PERDIDAS P/OBLIG. P/INTERM. FINAN. SECTOR FINANCIERO	2.389.400.231	GANANCIAS P/CRED. VIGENT. P/INTERM. FINAN. SECT. FINANCIERO	389.851.436
PERDIDAS P/OBLIG. P/INTERM. FINAN. SECTOR NO FINANCIERO	11.431.291.222	GANANCIAS P/CRED. VIGENT. P/INTERM. FINAN. SECT. NO FINANCIERO	40.325.195.152
PERDIDAS POR VALUACION	61.821.243.959	GANANCIAS P/CRED. VENCID. P/INTERM. FINAN.	703.845.851
PERDIDAS POR INCOBRABILIDAD	29.404.659.487	GANANCIAS POR VALUACION	61.698.136.280
PERDIDAS POR SERVICIOS	1.316.754.281	RENTAS Y DIFER. DE COTIZACION DE VALORES PUBLICOS	593.072.033
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	30.008.952.468	DESAFECTACION DE PREVISIONES	18.495.147.216
PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	11.134.883.112	GANANCIAS POR SERVICIOS	3.262.133.133
RESULTADOS DEL EJERCICIO	4.860.599.455	OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS	13.784.792.324
		GANANCIAS EXTRAORDINARIAS	12.499.415.132
		AJUSTES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	616.195.658
<b>TOTAL DE PERDIDAS</b>	<b>152.367.784.215</b>	<b>TOTAL DE GANANCIAS</b>	<b>152.367.784.215</b>

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1- CLASIFICACION DE CARTERA AL 30/09/2012 en miles de Guaraníes

La cartera de créditos ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Directorio del Banco Central del Paraguay en la Res. N° 1. Acta N° 60 de fecha 28/Sep/2007. En miles de Guaraníes

Tipo de Deudores	Categorías de Clasificación						Total Cartera de Préstamos		
	1	1A	1B	2	3	4			
<b>a. VINCULADOS o RELACIONADOS</b>	<b>28.657.968</b>	<b>10.609.008</b>	<b>1.635.400</b>	<b>340.582</b>	<b>430.052</b>	<b>623.806</b>	<b>377.182</b>	<b>42.673.998</b>	
1- Vinculados a la Entidad (*)	1.005.263	0	0	0	0	0	0	1.005.263	
2- Vinculados a otros grupos (**)	27.652.705	10.609.008	1.635.400	340.582	430.052	623.806	377.182	41.668.735	
<b>b. POR TAMAÑO (no vinculados)</b>	<b>175.099.429</b>	<b>38.200.598</b>	<b>9.227.163</b>	<b>5.140.502</b>	<b>3.866.112</b>	<b>1.797.372</b>	<b>3.601.753</b>	<b>5.452.909</b>	<b>242.295.838</b>
1- Grandes Deudores	64.112.800	11.271.043	1.584.408	1.536.695	488.171	269.095	402.650	431.981	80.096.643
2- Pequeños y Medianos Deudores	36.515.780	8.929.080	2.089.899	678.547	968.801	295.114	1.198.451	2.133.359	52.809.011
3- Deudores Personales	64.324.281	15.508.009	5.013.397	2.482.621	2.080.451	807.711	1.803.821	1.881.459	93.901.750
i) Créditos de Consumo	64.266.649	15.493.888	5.013.397	2.482.621	2.080.451	807.711	1.803.821	1.580.970	93.529.508
ii) Créditos de Vivienda	57.632	14.121	0	0	0	0	0	300.489	372.242
4- Microcréditos	10.146.788	2.492.466	539.459	442.639	328.689	335.452	196.831	1.005.110	15.488.434
<b>c. Intereses Devengados (**)</b>	<b>3.500.154</b>	<b>1.303.444</b>	<b>406.677</b>	<b>173.851</b>	<b>161.245</b>	<b>112.876</b>	<b>136.964</b>	<b>242.275</b>	<b>6.037.486</b>
<b>d. Total de Riesgos</b>	<b>203.757.397</b>	<b>48.809.606</b>	<b>10.862.563</b>	<b>5.481.084</b>	<b>4.296.164</b>	<b>2.331.178</b>	<b>3.601.753</b>	<b>5.830.091</b>	<b>284.969.836</b>
e. Provisiones antes de Garantía	0	1.419	1.779	0	0	0	0	120.352	123.550
f. Riesgo después de provisiones y antes de garantía (d-e)	203.757.397	48.808.187	10.860.784	5.481.084	4.296.164	2.331.178	3.601.753	5.709.739	284.846.286
g. Garantía Computable para provisiones	4.119.220	755.920	792.799	0	0	0	0	260.740	5.928.679
h. Riesgo no Cubierto por garantía (f-g)	199.638.177	48.052.267	10.067.985	5.481.084	4.296.164	2.331.178	3.601.753	5.448.999	278.917.607
i. Provisiones después de garantías	0	131.540	190.808	449.385	1.513.914	1.242.828	2.840.039	5.620.038	11.978.552
<b>j. Provisiones exigidas s/ Categorías de Clasificación (e+i)</b>	<b>0</b>	<b>132.959</b>	<b>182.587</b>	<b>449.385</b>	<b>1.513.914</b>	<b>1.242.828</b>	<b>2.840.039</b>	<b>5.740.390</b>	<b>12.102.102</b>
k. Riesgo neto de Provisiones (d-j)	203.757.397	48.676.647	10.679.976	5.031.699	2.782.250	1.088.350	761.714	89.701	272.867.734
l. Provisiones Genéricas (0,75%)									1.898.837
m. Provisiones mínimas exigidas (H)									13.877.389
<b>n. Provisiones existentes s/ Estados Contables</b>									<b>14.000.677</b>
o. Déficit (Superávit) de provisiones (m-n)									-123.488

d- Incluyen las deudas efectivas (capital e intereses devengados a la fecha de clasificación) y los créditos contingentes.

g- El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo expuesto en la línea f.

2- EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO AL 30/09/2012 (en Guaraníes)

CONCEPTO	SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANTERIOR 31/12/11	MOVIMIENTOS		SALDO AL CIERRE DEL PERIODO 30/09/12
		AUMENTO	DISMINUCION	
Capital Integrado	18.000.000.000	2.000.000.000	0	20.000.000.000
Ajustes al Patrimonio	6.775.091.470	174.718.134	68.471.735	6.881.337.869
Reservas	11.448.783.780	3.183.693.124	2.819.891.333	11.812.585.571
Resultados Acumulados	0	4.371.873.211	4.371.873.211	0
Resultados del Ejercicio	5.464.841.512	4.860.599.455	5.464.841.512	4.860.599.455
<b>TOTAL Patrimonio Neto</b>	<b>41.688.716.762</b>	<b>14.590.883.924</b>	<b>12.725.077.791</b>	<b>43.554.522.895</b>

3- RESULTADO DEL EJERCICIO

	AL 31/12/2011	AL 30/09/2012	AL 31/12/2012
Resultado del ejercicio antes del Impuesto	15,09%	12,56%	16,75%
Patrimonio neto			

Fecha de calificación: 19 de abril de 2012

Fecha de publicación: 10 de octubre de 2012

Calificadoras: Solventa S.A. Calificadora de Riesgos

Dirección: Edificio Inter-Express Oficina 803-Herrera 195 esq. Yegros Asunción-Paraguay-Tel. (+59521)449 240

Comeo electrónico: info@solventa.com.py Sitio en internet: www.solventa.com.py

Entidad Solva S.A. de Ahorro y Préstamo para la Vivienda

Calificación Local BBB py / Estable

Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener o determinar el valor de una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisora"

Mayor información sobre esta calificación en:

www.solventa.com.py

www.solventa.com.py

Jorge Benítez  
Contador  
R.U.C. 1043995-1  
Pat. Prof. 010.0026189

Oscar Cristóbal  
Gerente General

Jorge Goldenberg  
Síndico

Ing. Felipe Burro Gustafsson  
Presidente