



- CASA CENTRAL: Gral. Díaz Esq. 15 de Agosto - Tel: 452 100
- SUC. CONCEPCIÓN: Tel.: (031) 43406/8
- AGENCIA HORQUETA: Tel.: 032 222 866
- SUC. C. DEL ESTE: Tel.: (061) 500 864
- SUC. QUINTA: Tel.: 371 156
- SUC. ENCARNACIÓN: Tel.: (071) 203 712
- SUC. TERMINAL: Tel.: 554 392
- SUC. SAN LORENZO: Tel.: 584 337

- SUC. LUQUE: Tel.: 642 621
- SUC. VILLA MORRA: Tel.: 605 969
- SUC. CDE. (Km. 7): Tel.: (061) 573 338
- SUC. P.J.C.: Tel.: (0336) 273 152
- SUC. SAN ESTANISLAO: Tel.: (0343) 420888 / 420322 / 420532
- SUC. EUSEBIO AYALA: Tel.: 205 362
- AGENCIA EUSEBIO AYALA: Km. 4 Tels.: 522 666 / 522 625

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVO	GUARANIES	PASIVO	GUARANIES
DISPONIBLE	54.982.904.112	OBLIGACIONES P/INTERM.FINANC.SECTOR FINANCIERO	39.686.289.508
Caja	2.675.982.225	Banco Central del Paraguay	0
Banco Central del Paraguay	25.039.188.647	Otras Instituciones Financieras	23.912.420.839
Otras Instituciones Financieras	27.267.733.240	Prestamos de entidades financieras	13.846.497.890
Previsiones	0	Acreedores p/cargos financieros devengados	1.927.370.679
VALORES PUBLICOS	2.307.950.730	OBLIGACIONES P/INTERM.FINANC.SECTOR NO FINANCIERO	270.091.841.269
CREDITOS VIGENTES INTER.FINAN.SECT.FINANCIERO	0	Depositos Sector Privado	251.270.950.696
Banco Central del Paraguay	0	Depositos Sector Publico	14.899.041.583
Otras Instituciones Financieras	0	Otras obligaciones	0
Deudores por Productos financieros devengados	0	Acreedores p/cargos financieros devengados	3.921.848.990
(Previsiones)	0	OBLIGACIONES DIVERSAS	5.501.276.508
CREDITOS VIGENTES INTER.FINAN.SECT.NO FINANCIERO	279.640.925.574	Acreedores fiscales	455.629.767
Prestamos	277.530.457.630	Acreedores sociales	256.365.634
Sector Publico	0	Dividendos a pagar	73.934.566
Deudores por Productos financieros devengados	6.042.180.464	Otras obligaciones diversas	4.716.346.541
(Previsiones)	-3.931.712.520	Comisiones Percluidas no Devengadas	0
CREDITOS DIVERSOS	5.614.186.322	PROVISIONES	745.885.188
CREDITOS VENDIDOS INTERMEDIACION FINANCIERA	5.637.357.790	PREVISIONES	0
Sector no financiero	13.068.949.465	TOTAL DE PASIVO	316.025.292.473
Sector financiero	0	PATRIMONIO	
Sector publico	0	CAPITAL INTEGRADO	20.000.000.000
Deudores por Productos financieros devengados	569.332.543	APORTES NO CAPITALIZADOS	0
(Previsiones)	-8.000.924.218	AJUSTES AL PATRIMONIO	7.062.139.630
INVERSIONES	5.032.186.340	RESERVAS	11.812.585.571
Titulos privados	3.795.000.000	RESULTADOS ACUMULADOS	0
Otras inversiones	1.302.737.633	UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.083.734.765
(Previsiones)	-65.551.293	Para aporte por Variación I.P.C.	0
BIENES DE USO	6.754.805.496	Para Reseva legal	1.564.813.991
Propios	6.754.805.496	Neto a distribuir	5.518.920.774
Tomados en arrendamiento financiero	0	TOTAL DE PATRIMONIO	45.958.459.966
Edificios en construccion	0	TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	361.983.752.439
CARGOS DIFERIDOS	2.013.436.075		
TOTAL DE ACTIVO	361.983.752.439		

CUENTAS DE ORDEN 308.151.148.619
CUENTAS DE CONTINGENCIAS 22.188.392.735

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

GANANCIAS FINANCIERAS	143.197.962.629
Por créditos vigentes-Sector financiero	512.343.649
Por créditos vigentes-Sector no financiero	95.551.791.637
Por créditos vencidos	960.630.451
Por valuación de activos en moneda extranjera	85.386.769.386
Por Rentas y Difer de Cotizac de Valores Públicos y Privados	788.428.408
PERDIDAS FINANCIERAS	104.480.634.437
Por obligaciones-Sector financiero	3.276.328.988
Por obligaciones-Sector no financiero	15.569.968.352
Por valuación de activos en moneda extranjera	85.644.337.089
RESULTADO FINANCIERO ANTES DE PREVISIONES	38.717.328.092
PREVISIONES	15.294.683.207
Constitución de provisiones	38.631.622.308
Desafectación de provisiones	23.336.939.101
RESULTADO FINANCIERO DESPUES DE PREVISIONES	23.422.644.885
RESULTADOS POR SERVICIOS	2.605.608.217
Ganancias por servicios	4.399.101.171
Pérdidas por servicios	1.793.492.954
RESULTADO BRUTO	26.028.253.102
OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS	19.289.993.114
Ganancias por créditos diversos	3.787.236.626
Rentas de bienes	39.000.000
Otras	8.135.133.688
Ganancias por Valuación	7.358.622.800
OTRAS PERDIDAS OPERATIVAS	41.692.854.671
Retribuciones al personal y cargas sociales	15.742.247.726
Gastos generales	16.901.042.755
Depreciación de bienes de uso	1.492.752.461
Pérdidas Diversas	186.504.491
Pérdidas por Valuación	7.366.307.238
RESULTADO OPERATIVO NETO	3.625.351.545
GANANCIAS EXTRAORDINARIAS	3.582.482.750
Ganancias Extraordinarias	10.789.770.769
Pérdidas Extraordinarias	13.207.288.019
AJUSTES DE RESULTADOS ANTERIORES	616.195.658
Ganancias por Ajustes de Resultados Anteriores	616.195.658
Pérdidas por Ajustes de Resultados Anteriores	0
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	7.824.069.953
IMPUESTO A LA RENTA	740.335.188
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7.083.734.765

Fecha de calificación: 10 de Abril 2013
Fecha de publicación: 12 de Abril 2013
Calificadora: Solventa S.A. Calificadora de Riesgos
Dirección: Edificio San Benito, 2º Piso | Charles de Gaulle esq. Casca, Itaipu (011) 449 240
Correo electrónico: info@solventa.com.py Sitio en internet: www.solventa.com.py
Entidad: Solventa S.A. de Ahorro y Préstamo para la Vivienda
Calificación Local: SOLVENCIA Fuerte
TENDENCIA: Fuerte
Nota: "La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener o determinar valor a realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión o empresa"
Mayor información sobre esta calificación en: www.solventa.com.py | www.solventa.com.py

MIEMBROS DEL DIRECTORIO (2012/2013)			
Presidente	Titular	Suplentes	Titular
	Felipe Burro Gastale		Suplentes
Vicepresidenta	Leticia Diaz Benza		José Burro Mujica
Miembros	Ana María Díaz Benza	Hugo Enrique Gomez	Viviana Burro Gastale
	Gabriel Pello	Victor Worlitz Nayes	Fátima Díaz Benza
			Jaime Lauffer
			Miembros
			Miembros
			Síndico

J.C. DESCALZO & ASOC.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
SOLAR S.A.
Asunción - Paraguay
Identificación de los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de SOLAR S.A. DE AHORRO Y PRÉSTAMO PARA LA VIVIENDA, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2012, y el estado de resultados, estado de variación del patrimonio neto y estado de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, y Normas establecidas por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea de forma fraudulenta o en error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Concluimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y normas emitidas por el Banco Central del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeeamos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error.

Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión del Auditor Independiente
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de SOLAR S.A. DE AHORRO Y PRÉSTAMO PARA LA VIVIENDA, al 31 de diciembre de 2012, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con normas prescritas por el Banco Central del Paraguay y las Normas Contables Vigentes en la República del Paraguay.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, que se exponen a efectos comparativos, han sido auditados por otros profesionales independientes, quienes en fecha 24 de febrero de 2012 han emitido un dictamen sin salvedades.

Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios
En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes y en aplicación de los lineamientos establecidos en la DPN 1020 emitida por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, informamos lo siguiente:
a) SOLAR S.A. mantiene sus registros de acuerdo con la legislación en la Ley 125/91, Ley 2421/04 y sus reglamentaciones.
b) A la fecha del presente informe y considerando los límites de materialidad establecidos, la sociedad ha cumplido con los pagos y ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2012.
c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Res. General Nro. 20/08, Res. General Nro. 15/09 y Resolución General 73/12 que reglamentan el Art. 33 de la Ley 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionan.

Asunción, 27 de febrero del 2013

Lic. Juan Carlos Descalzo J.
Bsc.º
Matrícula N° C-87

PLANA EJECUTIVA

Gerente General Gerente Comercial Gerente de Operaciones Gerente de Recursos Humanos Gerente de Tecnología	Oscar Raúl Cristóbal Saverghun Benis Ríos Acosta Elisa María Gastale de Gómez Claudia Valeria Hochha Fara Marilene Erika Acosta Zárate
--	--

Jorge Benítez
Contador
R.U.C. 1043965-1
Pat. Prof. 010.0026189

Oscar Cristóbal
Gerente General

Jorge Burro Gastale
Síndico
Presidente